

**PROCES-VERBAL  
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 22 SEPTEMBRE 2025 A 18H00 A LA MAIRIE**

Sous la présidence de Monsieur Patrick CERVEAU, 1<sup>er</sup> adjoint au Maire.

**Date de convocation** : 12 septembre 2025

**Etaient présents** : Romaric BATTISTELI, Tony BOITELET, Mathieu CERVEAU, Patrick CERVEAU, Françoise MALAQUIN, Gisèle MENETREY.

**Représentés** : Hélène COMOY donne pouvoir à Patrick CERVEAU  
Bernard MARIEUX donne pouvoir à Tony BOITELET  
Baptiste MOREAU donne pouvoir à Mathieu CERVEAU

**Absent** : Bernard SARRAZIN

Le quorum est atteint.

**Ordre du jour** : Approbation du procès-verbal du 23 juin 2025 ; Présentation des avancées du projet agrivoltaïque sur les communes de Poilly-sur-Serein et Molay ; SDEY : extension éclairage public rue des Fossés ; Bail rural parcelle C 754 ; Décisions modificatives ; Dons divers ; Stérilisation des chats errants : campagne 2025/2026 ; Informations du Maire et questions diverses.

---

**Nomination du secrétaire de séance** : En application de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal nomme Tony BOITELET pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

**Approbation du procès-verbal du 23 juin 2025** : aucune remarque du Conseil Municipal  
Adoption à l'unanimité des membres présents.

**1. Présentation des avancées du projet agrivoltaïque sur les communes de Poilly-sur-Serein et Molay**

La société EUROWIND ENERGY a présenté l'état d'avancement du projet agrivoltaïque qui s'étend sur les communes de Poilly-sur-Serein et Molay.

Ce projet représente :

- À Poilly-sur-Serein : Une surface estimée de 35 ha (sur une exploitation) pour une puissance potentielle de 15 MW.
- À Molay : Une surface totale estimée de 170 ha (répartie sur six exploitations) pour une puissance potentielle de 70 MW.

La société cherche activement d'autres parcelles à exploiter au sein des Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables (ZAENR) définies par la commune.

Le conseil municipal devra prochainement se prononcer sur l'octroi d'une promesse de servitude et d'autorisation de passage sur les chemins ruraux. Cette mesure est nécessaire pour la construction, l'exploitation, l'accès et le raccordement du parc au réseau électrique. La société EUROWIND ENERGY s'engage à consolider et entretenir tous les chemins concernés.

Une réunion publique d'information sera organisée prochainement.

## **2. SDEY : extension éclairage public rue des Fossés**

Délibération n°21/2025 : transmise en Préfecture le 30 septembre 2025

Afin d'améliorer la visibilité concernant l'éclairage public dans la rue des Fossés où il reste encore une zone d'ombre, il est nécessaire de rajouter 3 points lumineux à LED.

Montant des travaux : 4 706,44 € HT avec subvention de 30% par le SDEY.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **Accepte** les travaux proposés par le SDEY avec un reste à charge communal de 3294,51 €.
- **Charge** le Maire de signer la convention et tout document y afférent.
- **Dit** que les dépenses correspondantes sont inscrites au budget de l'année 2025.

## **3. Bail rural parcelle C 754**

Délibération n°22/2025 : transmise en Préfecture le 30 septembre 2025

Vu la cessation d'activité au 1<sup>er</sup> novembre 2025 de M. NONY Didier, bailleur actuel de la parcelle communale C754,

Vu la demande de M. BATTISTELI Romaric souhaitant devenir le futur bailleur de cette parcelle,

M. BATTISTELI Romaric ne prend pas part au vote et quitte la salle.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **Accepte** de louer à M. BATTISTELI Romaric la parcelle communale C754 d'une superficie de 30a 50ca, située sur l'aire d'appellation AOC Petit Chablis.  
Le bail sera conclu pour une durée de 18 ans renouvelable par tacite reconduction à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2025, à raison de 7 hectolitres de vin blanc AOC Petit Chablis par hectare et par an, et selon le prix des fermages viticoles fixé par arrêté préfectoral.
- **Autorise le Maire** à signer le bail et tout document y afférent.

## **4. Décision modificative n°1 budget principal**

Délibération n°23/2025 : transmise en Préfecture le 30 septembre 2025

Le Maire demande au Conseil municipal d'autoriser la décision modificative suivante afin que l'équilibre dépenses / recettes soit respecté en section de fonctionnement et d'investissement :

Dépenses – c/ 61521 Entretien terrains : - 75 €

Dépenses – c/ 7392221 FPIC : + 75 €

Dépenses – c/ 2313 Construction en cours : - 500 €

Dépenses – c/ 21534 Réseau d'électrification : + 500 €

Recettes – c/ 10222 FCTVA : + 2 800 €

Dépenses – c/ 21534 Réseau d'électrification : + 2 800 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **Autorise** la présente décision modificative.

**Décision modificative n°1 budget eau**

**Délibération n°24/2025** : transmise en Préfecture le 30 septembre 2025

Le Maire demande au Conseil municipal d'autoriser la décision modificative suivante afin que l'équilibre dépenses / recettes soit respecté en section de fonctionnement et d'investissement :

Recettes – c/ 002 Excédent reporté :	+ 627,50 €
Dépenses – c/ 61528 Entretien autres :	+ 627,50 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **Autorise** la présente décision modificative.

**5. Dons divers**

**Délibération n°25/2025** : transmise en Préfecture le 30 septembre 2025

La commune a reçu 3 chèques de dons :

- Bernard Sarrazin d'un montant de 90 €
- L'Association Compagnons du Serein d'un montant de 100 € souhaitant contribuer aux impressions et plastifications des documents de l'association.
- L'Association de L'Atelier d'un montant de 500 € souhaitant contribuer aux différentes dépenses liées à leurs manifestations, notamment d'électricité.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **Accepte** les chèques de 90, 100 et 500 € et remercie les donateurs.

**6. Stérilisation des chats errants : campagne 2025/2026**

**Délibération n°26/2025** : transmise en Préfecture le 30 septembre 2025

Suite à une prolifération excessive de chats errants sur notre commune, il est nécessaire de refaire une campagne de stérilisation en partenariat avec la Fondation 30 millions d'Amis qui subventionne 50% des bons achetés soit un reste à charge de 55 € / chat.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **Accepte** de participer à la stérilisation de 4 chats pour l'année 2025 et de 10 chats pour l'année 2026.

**Informations du Maire et questions diverses :**

- Etat des lieux du foyer : Le conseil municipal remercie Chantal Durand pour avoir géré bénévolement les états des lieux du foyer durant plusieurs années.

Ordre du jour épuisé, séance levée à 20h10.